

EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL
0013010/2022

A LEILOEIRA OFICIAL Liliane Virginia Parmeggiani, matrícula nº 0195/2003, autorizado pelo Credor Fiduciário BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - Banrisul, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor do Credor Banrisul, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, em **Primeiro Público Leilão no dia 03/02/2022**, às 08:30 horas, no endereço: Auditório Reinaldo Pestana, Avenida João Wallig, nº 1800, 4º andar, Escritórios Boutique, Shopping Iguatemi, Bairro Passo d'Areia, Porto Alegre/RS e pelo site: www.leiloes.com.br, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em **Segundo Público Leilão no dia 15/02/2022**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, dos imóveis:

Imóvel A) Apartamento nº 209, área privativa de 62,0976m², sito na Rua Souza Reis, 553, Bairro São João, Porto Alegre-RS. Objeto da matrícula nº 80.659 do Ofício de Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre - RS. Ocupado*;

Valor: 1º leilão: R\$ 242.432,00; 2º leilão: R\$ 185.306,79 **;

Fiduciante: Itamar Lewandoski;

Contrato: 093.045987.08;

Imóvel B) Apartamento nº 1302, área privativa de 80,65m², Edifício Urbano Santana, sito na Rua Livramento, 525, Bairro Santana, Porto Alegre-RS. Objeto da matrícula nº 136.923 do Ofício de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre - RS. Ocupado. *;

Valor: 1º leilão: R\$ 624.706,30; 2º leilão: R\$ 347.051,82 **;

Fiduciante: Cassiano Telo de Lima e Jessica de Lima da Silva;

Contrato: 093.053193.49;

Imóvel C) Apartamento 306, área própria de 66,4125m², Edifício Julinho, sito na Rua Laurindo, 229, Bairro Santana, Porto Alegre - RS. Objeto da matrícula nº 2375 do Ofício de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre - RS. Ocupado. *;

Valor: 1º leilão: R\$ 250.000,00; 2º leilão: R\$ 125.000,00 **;

Fiduciante: Sergio Martins de Macedo;

Contrato: 093.031528.89;

Imóvel D) Apartamento nº 216, área privativa de 50,68m² e Box nº 166, área privativa de 10,58m², Torre Norte, Bloco B, Edifício Domingo, sito na Avenida Florianópolis, 95, Bairro Azenha, Porto Alegre - RS. Objetos da matrícula nº 150.048 e da matrícula nº 150.184 do Ofício de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre - RS. Ocupado. *;

Valor: 1º leilão: R\$ 406.673,53; 2º leilão: R\$ 247.140,55 **;

Fiduciante: Stael Rodrigues Viana e Marjorie Balreira Damiani;

Contrato: 093.059622.68;

Imóvel E) Apartamento nº 202, área privativa de 66,5006m², Bloco A Edifício Conde de Porto Alegre, sito na Rua Cipó, 851, Bairro Vila Ipiranga, Porto Alegre - RS. Objeto da matrícula nº 42838 do Ofício de Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre - RS. Ocupado. *;

Valor: 1º leilão: R\$ 229.872,95; 2º leilão: R\$ 153.606,72 **;

Fiduciante: André Endruchak e Jocelaine Aparecida Sattis Endrichack;

Contrato: 4863576;

* - O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto, devendo, nesse caso, os encargos de condomínio e IPTU do imóvel serem imediatamente assumidos pelo arrematante. Estando o imóvel desocupado, a entrega das chaves ao arrematante fica condicionada a apresentação de comprovante de que a respectiva escritura de compra e venda foi encaminhada para registro no Ofício de Registro de Imóveis competente.

** - Valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema

Brasileiro de Poupança e Empréstimos – SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997).

Pagamento: À vista, mediante transferência bancária proveniente de conta de titularidade do arrematante;

Comissão do Leiloeiro: 5%;

Informações: Com a leiloeira Liliane Virginia Parmeggiani, endereço: Avenida João Wallig, nº 1800, 4º andar, Escritórios Boutique, Shopping Iguatemi, Bairro Passo d'Areia, Porto Alegre/RS, telefones: (51) 3535-1000, ou com o Banrisul pelos telefones (51) 3215-4521, 3215-4525 e 3215-4516, das 08h às 17h.

Porto Alegre, 24 de janeiro de 2022.
Banco do Estado do Rio Grande do Sul S. A.
Unidade de Gestão Patrimonial